

כלכלה הנדסית - 014603
תרגיל הכנה מס' 5 – אינפלציה

שאלה מס' 1

עבור הלוואה של 100,000 ₪ מציע הבנק 2 דרכים להחזרים:

1. 10 החזרים שנתיים בגובה 12,329 ש"ח צמודים למדד (החזרים ריאליים נכון להיום).

2. 10 החזרים שנתיים קבועים בגובה 20,690 ש"ח (החזרים שוטפים).

בהערכה שהאינפלציה בעשר השנים הבאות תהיה 10% לשנה, באיזה הצעה מהצעות הבנק תבחר/י?

שאלה מס' 2

דן מרוויח \$8,000 לשנה. לצורכי מחיה הוא זקוק ל- 95% מסכום זה, ואת שארית הכסף הוא מפקיד בקרן הנושאת ריבית של 10% לשנה. הריבית הזו כוללת בתוכה גם את הריבית על ההון וגם את ההתייקרות.

א. בהנחה שמשכורתו צמודה למדד וכך משתנות גם הוצאותיו, חשב איזה סכום יעמוד לרשותו בתום 6 שנות חסכון אם ההתייקרות היא בשיעור של 3.773% לשנה. הנח שהפיקדונות לקרן מתבצעים בתחילת כל שנה ושהכסף ימשך מהקרן שנה לאחר מועד ההפקדה האחרונה - בסוף השנה השישית.

(תשובה: \$2957)

ב. איזה סכום היה עומד לרשותו בתום תקופת החסכון אילו לא הייתה אינפלציה?

(תשובה: \$3394.8)

ג. אילו לא הייתה אינפלציה ודן רוצה לקבל בסוף השנה השישית את הסכום שחושב בסעיף א', כמה עליו להשקיע בתחילת כל שנה?

(תשובה: \$348.4)